

YKSITYISMAJOITUKSEN VUOKRANANTAJAN SOPIMUSEHDOT 2018

Välitystoimeksianto

Vuokranantaja antaa hallinnassaan olevan asunnon Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:lle (=välittäjä) välitettäväksi allekirjoittamalla välityssopimuksen. Samalla vuokranantaja sitoutuu sopimuksen ehtoihin. Vuokraustoimeksianto on sitova koko sopimuksen ajan ja välittäjällä on oikeus välittää asuntoa tapahtuman päättymiseen saakka. Vuokranantajan on sopimusta tehdessään ilmoitettava puhelinnumero, josta hänet tavoittaa koko sopimusajan.

Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy pidättää oikeuden valita välitykseen otettavat asunnot. Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:llä on oikeus käydä tarkistamassa asunto ennen sopimuksen tekoa tai sopimuksen solmimisen jälkeen.

Toimeksiannon peruuttaminen

Mikäli vuokranantaja peruu toimeksiannon ennen kuin asunto on välitetty asiakkaalle, perii välittäjä vuokranantajalta käsittelymaksun 30 €. Vuokranantajan peruessa toimeksiannon sen jälkeen, kun asuntoa on jo tarjottu/välitetty asiakkaalle, on vuokranantaja velvollinen suorittamaan peruutusmaksun 100 €. Mikäli vuokranantaja peruu toimeksiannon myöhemmin kuin kaksi viikkoa ennen tapahtuma-ajankohtaa, on peruutusmaksu 200 €.

Mikäli vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja sopimusaikana, on välittäjällä oikeus purkaa kyseisen tapahtuman välitystoimeksiannon lisäksi myös muihin tapahtumiin tehdyt toimeksiannot.

Majoittujista kieltäytyminen

Vuokranantajan on hyväksyttävä hänelle ensimmäisenä tarjotut majoittujat, jos vuokranantajan asettamat vähimmäisvaatimukset (minimihenkilömäärä ja majoitusaika) täyttyvät. Majoittujista kieltäytyminen käsitellään toimeksiannon peruuttamisena.

Varaus

Välittäjä ilmoittaa vuokranantajalle majoittujan tiedot joko postitse tai sähköpostitse vuokralaisen löydyttyä. Viikkoa ennen tapahtuman alkamista varauksesta ilmoitetaan myös puhelimitse. Vuokranantaja on velvollinen pitämään asuntoa välityksessä kunnes tapahtumaan on jäljellä yksi vrk. Tämän jälkeen vuokranantaja voi perua asunnon välityksestä kuluitta. Mikäli asunto annetaan olla välitettävänä tämän jälkeen, on majoittaja velvollinen pitämään asunnon kohdassa "Asunnon valmistelu majoittujia varten" mainittujen ehtojen mukaisena.

Varauksen peruuntuminen ja muuttuminen

Kaikki varaukseen liittyvät muutokset ja peruutukset tulee tehdä Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:n kautta. Välittäjä laskuttaa majoituskorvauksen vuokralaiselta ennakoon. Mikäli vuokralainen peruu varauksensa, on vuokranantaja oikeutettu saamaan seuraavanlaiset korvaukset:

- viimeistään 29 vrk ennen tapahtumaa tehdyistä peruutuksista ei makseta korvausta
- 28-14 vrk ennen tapahtumaa tehdyistä peruutuksista maksetaan 30 % majoituskorvaussummasta*
- 13 vrk tai sen jälkeen tehdyistä peruutuksista maksetaan 100 % majoituskorvaussummasta*

*Edellyttäen, että välittäjä on vastaanottanut peruutuskulut vuokralaiselta eikä kohdetta ole välitetty uudestaan. Mikäli kohde välitetään uudestaan peruutuksen jälkeen, ei korvauksia peruutetusta varauksesta makseta.

Huom! Mikäli majoittuja peruu varauksen ylivoimaisen esteen vuoksi ja jonka todisteena hänellä on esittää lääkärintodistus tai vakuutusyhtiön lausunto peruutuksen syystä, ei Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy tällöin ole velvollinen maksamaan vuokranantajalle majoituskorvausta käyttämättä jääneestä palvelusta.

Asunnon valmistelu majoittujia varten

Kaikki majoittujan käytössä olevat tilat on **siivottava huolellisesti** ennen majoittujien saapumista. Myös henkilökohtaiset tavarat tulee siirtää pois asiakkaan tieltä (mm. jääkaapin tuoretavarat, kylpyhuoneen ja WC:n tavarat). Vuokranantajan tulee huolehtia, että asunnossa on peitot ja tyynyt kaikille sopimuksessa mainituille majoittujille. Jos vuokrasopimukseen sisältyy liinavaatteet ja pyyhkeet, on vuodepaikat pedattava valmiiksi (silitetyt/mankeloidut liinavaatteet) ja pyyhkeitä on oltava riittävästi.

Suosittellemme arvoesineiden talteen laittamista mahdollisten vahinkojen minimoimiseksi. Vuokranantaja on myös velvollinen ohjeistamaan vuokralaista asunnon käytössä (esim. sauna, ilmastointi). Huom! asunnossa ei saa käydä majoitusaikana, jos siitä ei ole etukäteen ilmoitettu välittäjälle ja majoittujalle.

Asunnon tulee täyttää seuraavat ehdot:

- asunnon tulee olla kalustettu ja asumiskäytössä
- asunnossa on vuodepaikkoja sekä peittoja ja tyyntyä sopimuksessa ilmoitettu määrä
- asunnossa on peruskeittiövälineet ja – astiat kaikille majoittujille
- asunnossa on uuni/mikroaaltouuni, wc ja suihku
- lattiat pesty, matot imuroitu, huoneet tuuletettu
- pölyt pyyhitty
- keittiö ja jääkaappi puhdas ja astiat tiskattu
- riittävä määrä wc-paperia, astianpesuainetta, roskapusseja ym.
- roskakorit tyhjennetty

Reklamaatiot

Mikäli asiakas reklamoi asunnon siisteydestä, on Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:n edustajalla oikeus käydä tarkistamassa asunto ja tarvittaessa vähentää siitä aiheutuneet tarkastuskustannukset 50 € vuokranantajalle tilittävästä majoituskorvauksesta.

Mikäli asunto ei täytä sopimusehtoja ja asiakkaalle joudutaan etsimään uusi kohde, purkautuu sopimus välittömästi. Välittäjä ei tällöin ole velvollinen tilittämään vuokranantajalle majoituskorvausta ja voi veloittaa vuokratoimeksiannon peruutus – kohdassa mainitun peruutusmaksun 100 €.

Avaimet

Jos vuokranantaja edellyttää asunnossa majoittuvan kolme henkilöä tai enemmän, on avaimia luovutettava majoittujien käyttöön vähintään kaksi kappaletta.

Vuokranantaja luovuttaa avaimen/ avaimet majoittujalle vuokranantajan ja majoittujan etukäteen sopimana aikana. Avain/ avaimet voidaan luovuttaa myös välittäjän toimesta Etelä-Pohjanmaan Matkailun toimistossa. Majoittuja on velvollinen huolehtimaan avaimista ja korvaamaan kadonneet avaimet.

Vastuu

Majoittuja on velvollinen korvaamaan majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan vuokranantajalle. Asunnon omistajan on kuitenkin hyvä tarkistaa oman kotivakuutuksensa kattavuus. **Välittäjä ei ole vastuussa vuokralaisen vuokranantajan omaisuudelle aiheuttamista vahingoista. Mahdollisista vahingonkorvauksista vuokranantaja ja majoittuja sopivat keskenään.**

Majoituskorvauksen tilitys

Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy laskuttaa majoittujalta koko majoituskorvauksen ennakoon. Välittäjä maksaa vuokranantajalle sopimuksen mukaisen korvauksen viimeistään 14 vrk tapahtuman jälkeen. Välittäjä ei ole velvollinen suorittamaan korvausta välittämättä jääneestä asunnosta.

Asunto vuokrataan seuraaviin tapahtumiin

Provinssi 28.6.-1.7.2018

Fin5 ja Vauhtiajot 16.-22.7.2018

Tangomarkkinat 11.-15.7.2018

Seinäjoella ____ . ____ . 2018

Seinäjoella ____ . ____ . 2018

majoittajan allekirjoitus

Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:n edustajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys